



**FRÉJUS & SAINT-RAPHAËL**



**GESTION ET LOCATION SAISONNIÈRE**

# IMMOJOY LOCATION SAISONNIERE CONFIEZ-NOUS VOTRE BIEN



## HYPER VISIBILITÉ



- Optimisation du bien (Home Staging)
- Photographies professionnelles
- Visite virtuelle 360°
- Remontées annonces sur tous les sites marchands (Airbnb, Booking, Aritel)

## MAXIMISER L'EFFICACITÉ ET LA RENTABILITÉ DE SON LOGEMENT



Il est essentiel d'optimiser sa gestion en offrant une expérience de qualité aux voyageurs, tout en ajustant les prix et en améliorant la visibilité sur les plateformes de réservation.

## NOTRE ENGAGEMENT



- Relation de confiance et de «proximité» avec nos clients.
- Nos valeurs : passion, humanisme, professionnalisme et disponibilité
- Réseau de partenaires artisans
- Nous sommes là pour vous !

## DISPONIBILITÉ ET RÉACTIVITÉ



La disponibilité et la réactivité sont des éléments clés pour attirer les voyageurs. Être rapidement accessible et flexible concernant les dates de séjour permet d'augmenter les réservations et d'offrir une expérience client optimale.

## EXPERTISE DU MARCHÉ LOCATIF ET DE LA TRANSACTION



Spécialistes de la location et de la vente de biens immobiliers, nos équipes mettront tout en oeuvre pour la commercialisation de votre bien dans les meilleures conditions et délais.

## PRÉSENCE LOCALE ET ACCUEIL PERSONNALISÉS



Une présence locale et une attention personnalisée sont essentielles pour créer une expérience mémorable. Offrir un accueil chaleureux et être disponible pour répondre aux besoins spécifiques des voyageurs renforce leur satisfaction et les fidélisent.



## IMMOJOY Location Saisonnière : Tranquillité, Sécurité, Efficacité.

### QUELS SONT LES AVANTAGES DE LA LOCATION SAISONNIÈRE ?



**Tarifs journaliers plus élevés** - En comparaison avec une location classique, la location saisonnière permet de demander des prix plus élevés par nuitée, surtout dans les zones touristiques.



**Choix des périodes de location** - Vous êtes libre de fixer vos périodes de disponibilité, ce qui vous permet de vous adapter à vos projets personnels ou à des opportunités de marché.



**Pas de risques d'impayés** - En location saisonnière, les paiements sont effectués en avance, ce qui évite les risques de loyers impayés par rapport à une location traditionnelle où le locataire paie mensuellement.



**Marché en croissance** - Le marché de la location saisonnière est en plein essor, notamment avec des plateformes numériques qui facilitent la gestion des locations. De plus, l'intérêt croissant des voyageurs pour des logements plus intimes et authentiques alimente cette demande.



**Forte demande touristique** - Fréjus et Saint-Raphaël attirent des touristes français et internationaux pour leurs plages, leur climat ensoleillé et leur riche patrimoine culturel. Cette attractivité garantit un flux régulier de locataires potentiels, surtout pendant les mois estivaux. La proximité de sites naturels comme le Massif de l'Estérel et des activités nautiques renforcent leur attrait.



**Patrimoine et valorisation** - Investir dans un bien à Fréjus ou à Saint-Raphaël est une stratégie payante, car l'immobilier dans ces villes à fort potentiel touristique prend de la valeur avec le temps. Entretien et rénover un bien pour la location saisonnière peut également améliorer sa valeur sur le marché.

# NOS PACKS LOCATION SAISONNIÈRE

PRESTATIONS INCLUSES	PACK SÉRÉNITÉ	PACK ALL INCLUSIVE
Tarif TTC sur les encaissements	20 % TTC	25 % TTC
Prise en charge des entrées et sorties voyageurs	✓	✓
Ménage après chaque location	✓	✓
Réapprovisionnement en produits voyageurs	✓	✓
Services petites réparations	✓	✓
Photographie avec mise en scène du bien	✗	✓
Rédaction des annonces sur les différentes plateformes spécialisées	✗	✓
Gestion et synchronisation du calendrier de location	✗	✓
Gestion dynamique des annonces	✗	✓
Optimisation du taux de remplissage	✗	✓
Communication avec les voyageurs 24/7	✗	✓
PRESTATIONS OPTIONNELLES ( sur devis )	PACK SÉRÉNITÉ	PACK ALL INCLUSIVE
Bilan patrimonial	✓	✓
Mise en valeur du logement ( home staging / ameublement / décoration )	OPTION	OPTION
Travaux de rénovation	OPTION	OPTION
Entretien jardin / piscine	OPTION	OPTION
Diagnostics techniques OBLIGATOIRES	✓	✓